

# Etapy wykonania budynku

dr inż. Henryk Żelazny

Etapy wykonania budynku to stany zaawansowania prac związanych ze wznoszeniem poszczególnych ustrojów budowlanych i wykonaniem elementów wykończeniowych.

Stan zerowy – jest to wykonanie fundamentów, a w budynkach podpiwniczonych także ścian piwnicy i stropu nad piwnicą.



Stan surowy otwarty – wykonane muszą być wszystkie ustroje budowlane od fundamentów aż po dach (stropodach), bez okien i drzwi oraz elementów wykończeniowych.



Stan surowy zamknięty – oprócz wykonania wszystkich ustrojów budowlanych montuje się także stolarkę okienną i drzwiową, co umożliwia prowadzenie dalszych prac (wykończeniowych) w pomieszczeniach osłoniętych od czynników atmosferycznych.



Stan wykończeniowy – jest to gotowy obiekt do użytku, czyli wszystkie prace są ukończone, łącznie z wykończeniowymi (budynek jest wykonany „pod klucz”).

