

Rodzaje i części składowe dokumentacji projektowej

dr inż. Henryk Źelazny

RODZAJE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. SZKICE WSTĘPNE - RYSUNKI ODREZNE NA SIATKACH MODULARNYCH (600x600, n x 300)



2. PROJEKT KONCEPCYJNY - WSTĘPNE OPRACOWANIE WYGLĄDU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU, WIELKOŚCI, CHARAKTERY BUDY, RWB SITUACJALNIE Z KILKOM WARIANTAMI.

W CZĘŚCI OPISOWEJ ZAWIERTE SĄ PODSTAWOWE WSKAŹNIKI, WIELKOŚCI POMIĘSZCZEŃ, UŻYTE MATERIAŁY. POZWALA OKREŚLIĆ WSTĘPNE KOSZTY PRZEDSIĘWZIĘCIA.

3. PROJEKT BUDOWLANY - STANOWI PODSTAWĘ DO WYDANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ I POWINIEN ZAWIERAĆ:

- 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, SPORZĄDZONY NA AKTUALNEJ MAPIE
- 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY, W KTÓRYM OKREŚLONA JEST FUNKCJA, FORMA I KONSTRUKCJA OBIEKTU ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA,
- 3) OŚWIADCZENIA WŁAŚCICZYCI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH - O ZAPewnieniu DOSTAW ENERGII WODY, CIEPŁA I GAZU ORAZ WARUNKACH PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ, CIEPLNEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, TELEKOMUNIKACYJNEJ ORAZ DRÓG LĄDOWYCH (STOSOWNIE DO POTRZEB),
- 4) WYNIKI BADAŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH ORAZ GEOTECHNICZNE WARUNKI POSĄDZANIA OBIEKTU (W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB).

4.) PROJEKT BUDOWLANY ROZSZERZONY -
- ZAWIERA DODATKOWE TEKSTOWE I RYSUNKOWE
INFORMACJE (ZA ZGODĄ INWESTORA) NIE WYMAGANE
PRZEPISAMI, KTÓRE UMOZLIWIĄ SPRAWNE
PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH BEZ
KONIECZNOŚCI OPACOWYWANIA PROJEKTU
WYKONAWCZEGO

5. PROJEKT WYKONAWCZY - STANOWI ZESTAW
RYSUNKÓW USZCZEGÓLNIONYCH W STOSUNKU
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO, GŁÓWNIEMO NIETY-
POWYCH PRZEKROJÓW, SZCZEGÓTÓW I DETALI
PRZYGOTOWYWANYCH W WIĘKSZYCH PODZIAŁKACH
NIŻ RYSUNEK PODSTAWOWY;

a) SZCZEGÓŁY TO WYJAŚNIENIA WYBRANYCH
ROZWIĄZAŃ INŻYNIERSKICH,

b) DETALE TO SPECJALNE ROZWIĄZANIA
ARCHITEKTONICZNE (GZEPMSY, STOLARKA
OKIENNA LUB DRZWIOWA)

6. RYSUNKI WARSZTATOWE - NIESTANDARDOWE ROZWIĄZANIA DETALU ARCHITEKTONICZNEGO LUB PRAC WYKOŃCZENIOWYCH, PRZEZNACZONE DLA KAMIENIARZA, ŚLUSARZA CZY STOLARZA
7. DOKUMENTACJA POLYKONAWCZA - DOKUMENTACJA BUDOWY ZE ZMIANAMI NANIESTOJNYMI W TOKU ROBÓT WRAZ POMIARAMI GEODEZYJNYMI; JEST TO OPIS, RYSUNKI I WYNIKI POMIARÓW
8. DOKUMENTACJA OFERTOWA:
 - a) PROJEKT KONKURENCYJNY PROJEKTANTA DLA INWESTORA W RAMACH KONKURSU NA OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO
 - b) OPRACOWANIE REKLAMOWE SPRZEDAWANYCH MIEJSKANI DEWELOPERA (INWESTORA) DLA PRzyszŁEGO UZYTEKOWNIKA (KLIENTA)
9. DOKUMENTACJA PRETARGOWA - UPROSZCZONA FORMA DOKUMENTACJI DLA PRzyszŁYCH WYKOŃCZAWCÓW ABY OKREŚLILI TERMINY I KOSZTY

Zawartość projektu budowlanego.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- stronę tytułową,
- spis zawartości projektu, a w tym pozwolenia, uzgodnienia, opinie i zaświadczenia,
- spis kopii dokumentów i materiałów pomocniczych dołączonych w ponumerowanych załącznikach,
- opis techniczny, obliczenia statyczne i wymiarowanie,
- część rysunkową,
- stronę końcową.